



ANEXO III

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO DE TÉCNICA E PREÇO

A empresa _____, com sede na Rua _____, nº. _____, na cidade de _____, estado _____, inscrita no CNPJ/MF sob nº _____, neste ato representada pelo (a) Sr (a). _____, cargo/função _____, abaixo assinado, por meio desta indica as seguintes informações para pontuação:

FATOR 01 - Pontuação por área construída

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS PELA EMPRESA (OBRAS EXECUTADAS COM ÁREA MÍNIMA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA)						
	IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS COMPATÍVEIS COM O OBJETO DA LICITAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	PERÍODO DE EXECUÇÃO		CONTRATANTE (Nome e endereço)	ATESTADO / CAT
			INÍCIO (mês/ano)	FIM (mês/ano)		
1						
2						
3						
4						
5						

FATOR 02 - Pontuação por prazo de execução

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS PELA EMPRESA (OBRAS EXECUTADAS COM ÁREA MÍNIMA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA)						
	IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS COMPATÍVEIS COM O OBJETO DA LICITAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)	PERÍODO DE EXECUÇÃO		CONTRATANTE (Nome e endereço)	ATESTADO / CAT
			INÍCIO (mês/ano)	FIM (mês/ano)		
1						
2						
3						
4						
5						

FATOR 03 - Certificação de Qualidade

CERTIFICAÇÃO DE QUALIDADE DA EMPRESA			
	CERTIFICAÇÃO	OBTENÇÃO DA CERTIFICAÇÃO (mês/ano)	VIGÊNCIA DA CERTIFICAÇÃO (ANOS)
1			
2			



3			
4			
5			

FATOR 04 - Acervo referente a centro esportivo e de exibição

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DO CORPO TÉCNICO - Acervo Referente a Edificação com área mínima conforme Termo de Referência			
	DISCIPLINA	NOME DO PROFISSIONAL	ATESTADO E CAT REFERENTE A EDIFICAÇÃO
1	Projeto Arquitetônico		
2	Projeto Arquitetônico		
3	Projeto Arquitetônico		
4	Projeto Arquitetônico		
5	Projeto Arquitetônico		
1	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		
2	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		
3	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		
4	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		
5	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		

FATOR 05 - Tempo de Serviço

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DO CORPO TÉCNICO - Tempo de Serviço					
	DISCIPLINA	NOME DO PROFISSIONAL	EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL NA ÁREA DE INTERESSE		
			EMPRESA	CARGO	TEMPO DE SERVIÇO
1	Projeto Arquitetônico				
2	Projeto Estrutural				
3	Projeto de Instalações Hidrossanitárias				
4	Projeto de Instalações Elétricas				
5	Gerenciamento e Compatibilização de Projetos (Especialista BIM)				

FATOR 06 - Plano de Trabalho

PLANO DE TRABALHO:

- Apresentar Plano de Trabalho. Os documentos de comprovação das informações poderão ser solicitados pelo Agente de Contratação, quando cabível.

**FATOR 07 – Desempenho Pretérito com a Administração Pública**

- Demonstrar bom desempenho em contratações anteriores aferido nos documentos comprobatórios de que trata o § 3º do art. 88 da Lei Nº 14.133/2021 e em registro cadastral unificado disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

Art. 87, § 3º A atuação do contratado no cumprimento de obrigações assumidas será avaliada pelo contratante, que emitirá documento comprobatório da avaliação realizada, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, o que constará do registro cadastral em que a inscrição for realizada.

DESEMPENHO PRETÉRITO COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA				
	IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO	AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA (MARCAR COM "X")		
		ABAIXO DO ESPERADO	DENTRO DO ESPERADO	ACIMA DO ESPERADO
		BAIXO/RUIM/PÉSSIMO	MÉDIO/BOM	SUPERIOR/ÓTIMO/EXCELENTE
1				
2				
3				
4				
5				

Legenda:

ABAIXO DO ESPERADO - RUIM/PÉSSIMO = 0 PONTO

DENTRO DO ESPERADO - MÉDIO/BOM = 1 PONTO

ACIMA DO ESPERADO - SUPERIOR/ÓTIMO/EXCELENTE = 2,5 PONTOS

_____, ____ de _____ de 2025.

Nome e assinatura do representante legal da licitante

OBS.: Este documento deverá ser impresso em papel timbrado da empresa licitante, preenchido e devidamente assinado por seu representante legal.



ANEXO III.A
CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO – PLANO DE TRABALHO

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO “A”: MATERIAIS, SISTEMAS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS		
SOLUÇÕES PROPOSTAS	PONTUAÇÃO	
	MÁXIMA	OBTIDA
1. ARQUITETURA, INFRAESTRUTURA EXTERNA E PAISAGISMO		
Atendimento à solução estética do anteprojeto apresentado pelo contratante.	0,5	
Conservação, manutenção e durabilidade da edificação.	0,5	
Soluções que apresentem impacto ambiental reduzido na infraestrutura externa, como pisos drenantes, uso de materiais reciclados, entre outros.	0,5	
Escolha de espécies vegetais condizentes com o local de implantação, dando preferência a espécies nativas e com raízes profundas.	0,5	
Irrigação de jardins ou soluções correlatas.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
2. FUNDAÇÕES		
Descrição detalhada das fundações a serem utilizadas separadamente por bloco a ser edificado.	0,5	
Solução que apresente impacto ambiental reduzido e condizente com as características do solo e com o método construtivo proposto.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
3. SUPERESTRUTURA		
Descrição detalhada da solução proposta para a superestrutura, incluindo se haverá possibilidade de execução de lajes de piso e cobertura, bem como de acabamentos de piso, conforme anteprojeto.	0,5	
Atendimento às dimensões de vãos, ambientes e proporções gerais do anteprojeto apresentado pelo contratante.	0,5	
Conservação, manutenção e durabilidade do sistema.	0,5	
Utilização de elementos com qualidade controlada na sua fabricação.	0,5	
Solução que apresente impacto ambiental reduzido.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
4. COBERTURA (FORRO, ESTRUTURA, TELHADO)		
Existência ou não de forro. Descrição detalhada da solução e material proposto, se pertinente.	0,5	
Descrição detalhada da solução e material proposto para a estrutura da cobertura.	0,5	
Descrição detalhada da solução e material proposto para o telhado termoacústico.	0,5	
Desempenho geral da solução proposta (estanqueidade, capacidade termoacústica, resistência mecânica, conservação, manutenção e durabilidade).	0,5	
Solução que apresente impacto ambiental reduzido.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
5. FECHAMENTOS		
Descrição detalhada da solução, material proposto para os fechamentos internos e acabamentos atendendo ao anteprojeto.	0,5	



Descrição detalhada da solução, material proposto para os fechamentos externos e acabamentos atendendo ao anteprojeto.	0,5	
Possibilidade de instalação de equipamentos e mobiliários nas paredes.	0,5	
Adaptabilidade para ocupação e reorganização futura de espaços.	0,5	
Funcionalidade, durabilidade, resistência mecânica e à umidade, facilidade de manutenção e adequação ao interesse público.	0,5	
Critério, lógica e entrosamento entre os fechamentos e demais elementos da edificação.	0,5	
Solução que apresente impacto ambiental reduzido.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
6. ESQUADRIAS		
Descrição detalhada da solução, material proposto e acabamentos para esquadrias internas (portas, janelas e demais).	0,5	
Descrição detalhada da solução, material proposto e acabamentos para esquadrias externas (portas, janelas, brises, portões e demais).	0,5	
Atendimento às dimensões de vãos e solução estética do anteprojeto apresentado pelo contratante.	0,5	
Desempenho termoacústico da solução escolhida para as esquadrias.	0,5	
Funcionalidade, durabilidade, resistência mecânica, facilidade de manutenção e adequação ao interesse público.	0,5	
Solução que apresente impacto ambiental reduzido.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS		
Versatilidade dos sistemas construtivos para recebimento das instalações elétricas e hidrossanitárias.	0,5	
Funcionalidade, durabilidade, resistência mecânica, facilidade de manutenção e adequação ao interesse público.	0,5	
Estética geral das soluções propostas para ambientes internos e fachadas.	0,5	
Solução para sistema de descarga das bacias sanitárias.	0,5	
Solução que apresente impacto ambiental reduzido.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
8. REDUÇÃO DO PRAZO DA OBRA (PONTUAÇÃO CUMULATIVA A CADA 30 DIAS DE REDUÇÃO)		
Reduzir o prazo da obra em 30 dias.	0,5	
Reduzir o prazo da obra em 60 dias.	0,5	
Reduzir o prazo da obra em 90 dias.	0,5	
Reduzir o prazo da obra em mais de 90 dias.	0,5	
SUBTOTAL do CRITÉRIO "A" MATERIAIS, SISTEMAS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS	23	

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO "B": CANTEIRO DE OBRAS		
SOLUÇÕES PROPOSTAS	PONTUAÇÃO	
	MÁXIMA	OBTIDA



Apresentar como serão identificados e quantificados os resíduos do canteiro de obras e possíveis demolições, incluindo o planejamento para determinar as quantidades produzidas (em kg ou em L) para cada tipo de resíduo ao longo de toda a construção e a descrição de como será o seu reaproveitamento.	0,25	
Apresentar como serão monitoradas as quantidades e o reaproveitamento de resíduos produzidos ao longo de toda a construção.	0,25	
Planejamento e escolha do melhor local para implantação do canteiro, acompanhado de croqui e justificativas.	0,25	
Apresentar proposta de redução de ruídos no canteiro e como serão adotadas medidas (de natureza organizacional e/ou relativas ao material e às máquinas) para limitar os incômodos acústicos na obra e entorno.	0,25	
Apresentar medidas justificadas e satisfatórias a serem tomadas de modo a evitar a poluição das águas e do solo, atender aos requisitos regulamentares para limitar a poluição do ar e preservar a biodiversidade durante a construção.	0,25	
Apresentar medidas justificadas e satisfatórias a serem tomadas de modo a reduzir o consumo de energia elétrica no canteiro.	0,25	
Apresentar medidas justificadas e satisfatórias a serem tomadas de modo a reduzir o consumo de água no canteiro.	0,25	
Apresentar medidas justificadas e satisfatórias a serem tomadas de modo a facilitar a reutilização no local do empreendimento das terras escavadas no canteiro.	0,25	
Soluções para o canteiro de obras com uso de materiais reciclados ou recicláveis.	0,25	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,25	
SUBTOTAL do CRITÉRIO "B" CANTEIRO DE OBRAS	2,5	

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO "C": ÁGUA		
SOLUÇÕES PROPOSTAS	PONTUAÇÃO	
	MÁXIMA	OBTIDA
Apresentar diretrizes com soluções estratégicas para reduzir o consumo de água potável durante o uso da edificação.	0,5	
Apresentar diretrizes com soluções estratégicas para reuso de águas pluviais para usos não potáveis durante o uso da edificação.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
SUBTOTAL do CRITÉRIO "C" ÁGUA	1,5	

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO "D": ENERGIA		
SOLUÇÕES PROPOSTAS	PONTUAÇÃO	
	MÁXIMA	OBTIDA
Solução propositiva para sistema energético justificando os princípios construtivos de modo a comprovar menor consumo de energia primária.	0,5	
Previsão de uso de sistemas de automação em todos os circuitos de iluminação interna e externa. Descrever proposta de aplicação do sistema.	0,5	



Previsão de uso de sistemas de ar condicionado eficientes energeticamente. Descrever o sistema proposto e sua adequação em relação ao empreendimento em questão.	0,5	
Apresentar solução propositiva para sistema fotovoltaico, incluindo a memória de cálculo contendo o percentual de energia gerada em relação ao consumo estimado para a edificação. A proposta deve se mostrar condizente com a área disponível para instalação do sistema.	0,5	
Tempo de retorno do investimento em energia fotovoltaica – Payback inferior a 3 anos. Apresentar memória de cálculo e dados de entrada utilizados na simulação computacional, bem como indicação do software utilizado.	0,5	
Tempo de retorno do investimento em energia fotovoltaica – Payback de 3 a 5 anos. Apresentar memória de cálculo e dados de entrada utilizados na simulação computacional, bem como indicação do software utilizado.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
<i>Obs.1: Durante dois anos da operação da edificação, ao final de cada ano, a medição dos resultados obtidos com os sistemas implantados deve atingir um mínimo de 90% do valor da geração proposto nas simulações encaminhadas. Na obra, deverá ser instalado inversor de tensão capaz de disponibilizar, à Contratante, via rede, os dados de geração, potência, corrente e demais dados pertinentes para monitoramento.</i>		
SUBTOTAL do CRITÉRIO “D” ENERGIA	3,5	

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO “E”: RESÍDUOS OPERACIONAIS		
SOLUÇÕES PROPOSTAS	PONTUAÇÃO	
	MÁXIMA	OBTIDA
Versão preliminar detalhada do plano de gerenciamento de resíduos de uso, operação e manutenção para o empreendimento contendo as escolhas, para cada tipo de resíduo, das alternativas de manejo e percentuais estimados. Identificar as atividades geradoras de resíduos e classificá-los.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
SUBTOTAL do CRITÉRIO “E” RESÍDUOS OPERACIONAIS	1	

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO “F”: CONFORTO HIGROTÉRMICO E ACÚSTICO		
SOLUÇÕES PROPOSTAS	PONTUAÇÃO	
	MÁXIMA	OBTIDA
Detalhar soluções de ventilação e iluminação naturais, redução de carga térmica e proteção acústica que proporcionem conforto térmico e acústico.	0,5	
Detalhar soluções demonstrando o equilíbrio, entrosamento e complementaridade entre os sistemas naturais e artificiais de ventilação e iluminação.	0,5	
Apresentar justificativas para escolhas de técnicas e sistemas construtivos que favoreçam o conforto higrotérmico da edificação, estratégias para promoção de qualidade do ar interno, como seu monitoramento e renovação.	0,5	
Apresentar soluções a fim de gerenciar o isolamento acústico da edificação tanto entre ambientes internos quanto entre o interior do estádio e as edificações vizinhas.	0,5	



Apresentar soluções a fim de gerenciar o conforto/tratamento acústico (como absorção sonora).	0,5	
Apresentação gráfica a partir de simulação de softwares relacionados ao conforto com apresentação dos dados de entrada de simulação, bem como software utilizado.	0,5	
Demais soluções pertinentes ao tema, não previstas acima.	0,5	
SUBTOTAL do CRITÉRIO “F” CONFORTO HIGROTÉRMICO E ACÚSTICO	3,5	

SOMATÓRIO (A+B+C+D+E+F)